





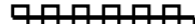


A0

-  2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 33115** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Istutettava tontin osa jolla on oltava puita ja pensaita. Olemassa olevia puita tulee säilyttää.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa erillisiä talous- ja autosuojarakennuksia enintään 25 k-m²/asunto sekä kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 k-m²/asunto.

Enintään 20 % tontin pinta-ala saa käyttää rakentamiseen talous- ja autosuojarakennukset mukaan luettuina.

Erillisen, enintään 40 k-m² kokoisen talous- ja autosuojarakennuksen saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle. Talousrakennuksen kerrosalasta enintään puolet saa olla asuintilaa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av tomt, som skall planteras och där det skall finnas träd och buskar. Existerande träd skall bevaras.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan får byggas separata ekonomibyggnader och garage högst 25 m² vy/bostad och farstu, växthus el. dyl. högst 10 m² vy/bostad.

Högst 20 % av tomtens yta, ekonomibyggnader och garage inräknade, får byggas.

Separat garage eller ekonomibyggnad på högst 40 m² vy får byggas utanför byggnadsområdet. Av ekonomibyggnadens våningsyta får högst hälften vara bostadsutrymme.

Talous- ja autosuojarakennuksen etäisyys tontin rajasta tulee olla vähintään 2 m, tai naapurin suostumuksella 0,5 m. Mikäli räystäas ulottuu lähemmäs kuin 0,5 m tontin rajasta, lape ei saa kallistua rajalle päin. Mikäli autosuoja sijaitsee 5 m lähempänä kadun rajaa, ajoa ei saa järjestää sen kadun puoleiselta sivulta.

Rakennusten tulee muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopeutua ympäristöönsä.

Rakennuksen enimmäispituus on 13 m ja päädyn enimmäisleveys 8 m. Näiden mittojen ja rakennusalan estämättä rakennukseen voidaan liittää kerrosalaan kuulumatonta kuistitilaa, kasvihuonetta yms.

Julkisivumateriaalin on oltava peittomaalattua lauttaa tai rappaista.

Asuinrakennuksissa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on 1:1,5 - 2,5, sekä avoräystäät.

Kuistin, kasvihuoneen tms. tilan ulkoseinien pinta-ala vähintään puolet on oltava lasia.

Parveke saa olla enintään 1/3 julkisivun pituudesta.

Rakennuksen enimmäiskorkeudet:
- asuinrakennus 7 m
- talous- ja autosuojarakennus 3 m.

Rakennustöiden aikana on huolehdittava siitä, ettei puita ja pensaita vahingoiteta. Poistetun puun tai pensaan tilalle on istutettava uusi. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä autopaikkoina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa kunnossa.

Tontti on aidattava katuun ja puistoon rajoittuvilta sivultaan pensasaidalla tai vähintään 80 cm ja enintään 120 cm korkealla säleaidalla johon liittyy pensasaita. Ajoaukon leveys saa olla enintään 3 m.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/130 m² asuntokerrosalaa, lisäksi kuttakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/95 m² asuntokerrosalaa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Minimiväliä tontin rajasta tulee olla vähintään 2 m, tai naapurin suostumuksella 0,5 m. Mikäli räystäas ulottuu lähemmäs kuin 0,5 m tontin rajasta, lape ei saa kallistua rajalle päin. Mikäli autosuoja sijaitsee 5 m lähempänä kadun rajaa, ajoa ei saa järjestää sen kadun puoleiselta sivulta.

Byggnaderna vad beträffar form, material och färg skall anpassas till sin omgivning.

Byggnadernas maximilängd är 13 m och maximidyn enimmäisleveys 8 m. Utan hinder av dessa dimensioner och byggnadsytan får farstu, växthus el.dyl. utrymme som inte medräknas i våningsytan förläggas till byggnaden.

Fasadmaterialet skall vara täckmålade bräder eller rappning.

I bostadsbyggnader skall användas åstak vars lutning är 1:1,5 - 2,5. Byggnadernas taköverhäng skall vara öppna.

Minst hälften av yttervägg till farstus, växthus el.dyl. utrymme skall vara glas.

Balkongen får vara högst 1/3 av fasadens längd.

Byggnadens maximihöjder:
- bostadsbyggnad 7 m
- ekonomibyggnad och garage 3 m.

Vid utförande av byggnadsarbete skall tillses att träd och buskar inte skadas. Träd eller buske, som avlägsnats, skall ersättas med ett nytt exemplar. Öbebyggda tomtdelar som inte används som väg eller bilplatser skall planteras eller bevaras i naturenligt tillstånd.

Tomterna till den del de gränsar mot gata eller park skall förses med buskhäck eller minst 80 cm och högst 120 cm högt spjälstaket i anslutning till buskhäck. Öppningen för in- och utfart får vara högst 3 m bred.

Minimiantalet bilplatserna:

- om talet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/130 m² bostadsvåningsyta och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

- om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/95 m² bostadsvåningsyta.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



**HELSINKI
HELSINGFORS**

33. kaupunginosa Kaarela, Hakuninmaa

Kortteli 33115 tontti 2

Asemakaavan muutos 1:1000

33 stadsdelen Kärböle, Håkansåker

Kvarter 33115 tomt 2

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEÄNDRINGEN

KSLK	PIIRUSTUS
STPLN	RITINING
NÄHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS
TILL PÅSEENDE	DATUM
MUUTETTU	LAATINUT
ÄNDRAD	UPPGJORD AV
	PIIRTÄNYT
	RITAD AV
HYVÄKSYTTY	
GODKÄND	
TULLUT VOIMAAN	
TRÄTT I KRAFT	

11721

18.10.2007

Suvi Tynniä

Elisabet Hautamäki

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ ANNELI LAHTI
STADSPLANECHEF